



**소베츠키야가반 자치지역군 행정부**

**소베츠키야 가반 항만 경제특구  
(Sovetskaya Gavan PSEZ)  
개발 투자 프로젝트**

**소베츠키야가반 자치지역군 행정부 경제담당 부군수**

**엘레나 필리포바**

2014년 10월 27일, 서울



# 소베츠키야 가반 항만경제특구

[\*이하, 소브 가반 PSEZ]

**소브 가반 PSEZ**는

2009년 12월 31일 발표된 러시아 정부령 제 1185호에 의거하여 조성되었습니다.

\* 부지 면적 - 290 헥타르 (추후 확장 가능)







## 소브가반 PSEZ의 경쟁력

- 러시아 연방과 동해가 접하는 해역에서 가장 넓고 수심이 깊은 만 중 하나
- 만의 가항수심 총 30미터
- 회전반경이 커, 준설 시 흘수가 큰 10만 톤 이상 대형선박 접안 가능
- 연중 항행 가능
- 잦은 항행 시 바다 결빙이 있을 수 있음



### 소베츠키야가반 항의 잠재력

- 바이칼 아무르 철도(BAM)가 지나는 지역에 매장된 풍부한 천연 미네랄 자원
- 미네랄 원료, 목재, 수산물의 주요 수출시장인 동북, 동남 아시아와 근접
- 하바롭스크 지역의 게이트 운송. 하바롭스크(600 km), 콤소몰스크나아무레(300 km) 등의 도시에서 가장 가까운 항구
- 시베리아 횡단철도의 대안
- 천연 심해에 위치하여, 저비용으로 항만 개발 가능



# 도크 배치 계획안





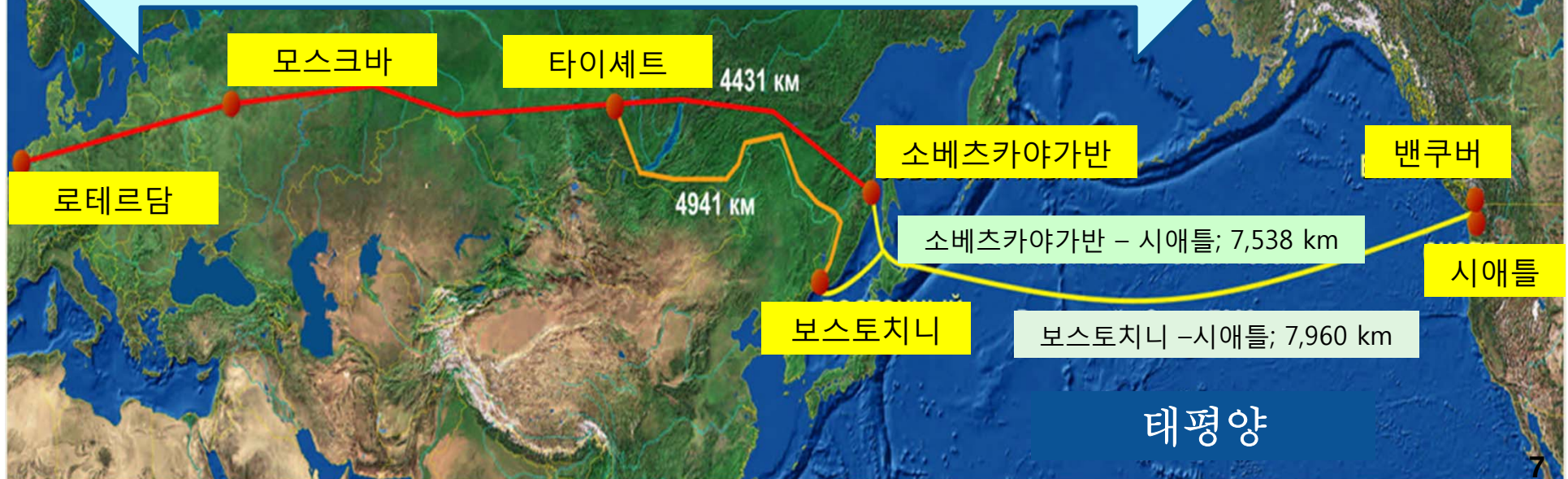
# 운 송





## 국제 운송

해로와 철도를 결합하여 **1,000 km 이상의 거리**, **최장 6일**의 운송 기간이 단축됩니다.





# PSEZ 개발 계획 개요

## PSEZ의 핵심 목표

아래의 클러스트를 포함한 항만 및 산업 지구 조성

- ✓ 항만 및 물류
- ✓ 바이오 연료
- ✓ 산업 시설
- ✓ 선박 수리



**PSEZ 개발 착수** – 남부 지방을 시작으로 하여(철광석 환적 complex, 컨테이너 터미널), 향후 만 전체로 확장(현 선박 하역 업체 포함).

- **1단계:** 신규 입주업체에게 290 헥타르의 공지 제공  
    «Cape Maria» – 140 헥타르, «Cape Muravyova» – 150 헥타르.
- **2단계:** 운송 인프라 개발과 더불어, 각기 다른 화물을 취급하는 터미널들을 보유한 항구를 만 북부에 건설.





## 소브 가반 PSEZ의 개발 잠재력



다음 공장들을 기반으로 선박 수리  
산업 개발

- OAO «Yakor»
- OAO «Severniy SRZ»



소베츠키야 가반에 TPP 건설  
설비용량

- 전기 - 120 MW
- 열 - 200 MMKcal/h





# 수산물 가공 공장 개요

## 프로젝트 목표

소베츠키야가반의 Lososin 지역에 현대식  
항구, 물류 인프라, 냉각 설비가 완비된  
수산물 가공 공장 조성.

### Project Benefits:

- 원양 어업의 전초 기지 Lososin에 위치
- PSEZ 모드
- 신규 산업 및 냉각 시설 설비를 위한 토지 이용 가능
- 사할린, 캄차카, 하바롭스크 지역의 수산업체들간 클러스터 효과





# 수산물 가공 공장 개요

## 주요 활동

연근해 수산물  
인수, 어류 및  
어류 가공품  
선적 및 출하

어류 및 어류  
가공품 냉장시설  
및 창고 저장  
구역에 보관

바이오 연료  
재활용 및  
생산, 물류

해양 바이오 연료  
인공 양식

어개류 도매

연료유 적재 및  
선박 보급





## 관광 개발 환경

✓ 수상 관광



✓ 낚시 관광



✓ 친환경 관광



✓ 스키 관광





## PSEZ 인프라를 위한 공적 투자



PSEZ 입주업체의 원활한 활동을 위한 정부 차원의 인프라 제공.  
초기 단계에 37억 루블(한화 약 960억) 투자 예정.



## 각종 세금 감면 혜택

| 세금           | 표준 세율                             | 입주 기업   |
|--------------|-----------------------------------|---------|
| 수익세          | 20%                               | 15.5%   |
| 재산세          | 2.2%                              | 10년간 면제 |
| 토지세          | 1.5%                              | 5년간 면제  |
| 교통세          | 교통 수단에 따라 상이                      | 5년간 면제  |
| 수입관세 및 부가가치세 | 장비, 원자재, 완제품의 수출입 품목에 관해 고정 관세 적용 | 면제      |

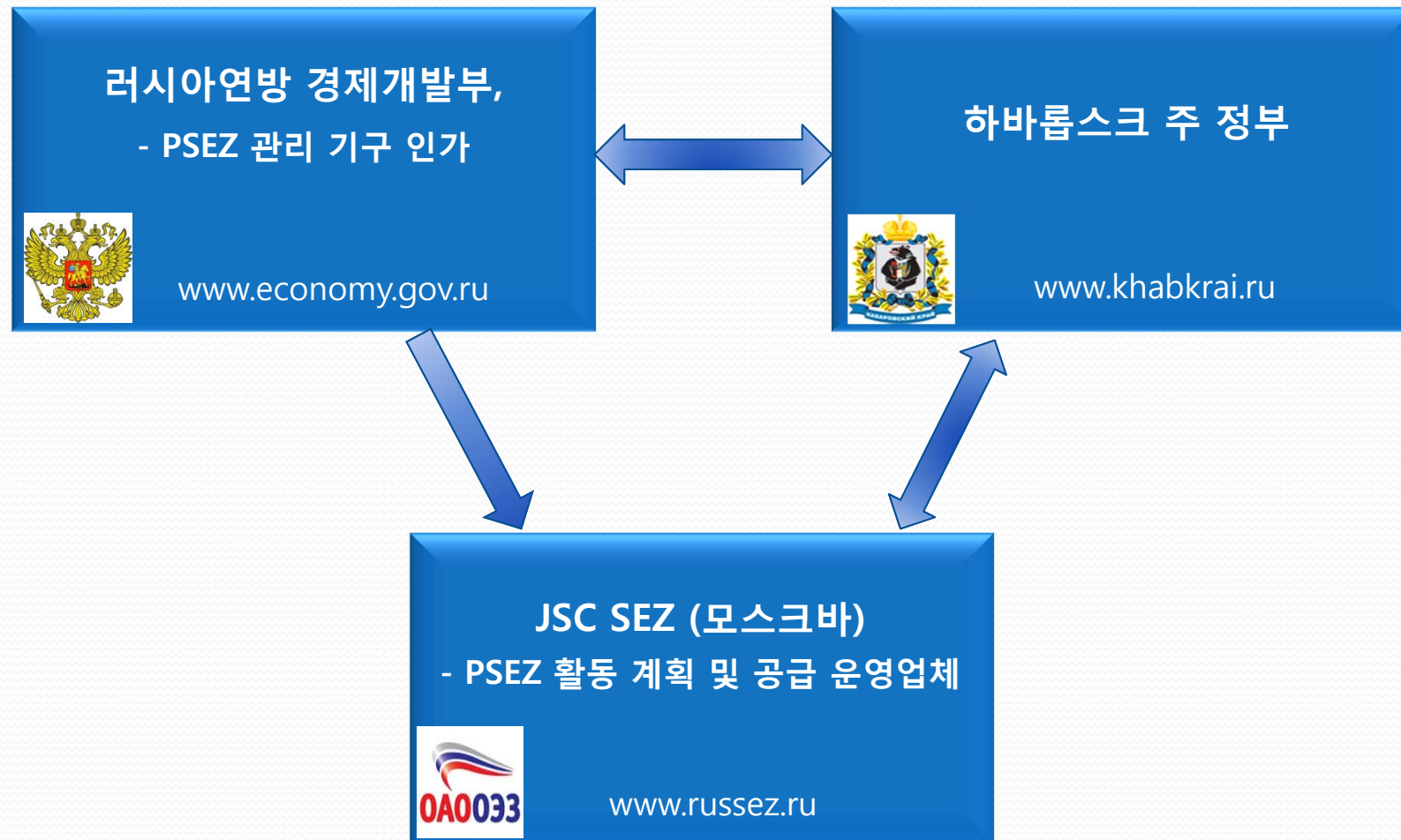


- ✓ 토지 임대 시 우대 세율 적용
- ✓ 단일 선별 방식  
(single screen mode)
- ✓ 필수 인프라 완비
- ✓ 정부 차원의 보증 및 지원
- ✓ 총 4~5천 단위 규모의 신규 사업장

**투자비용  
30 % 절감 가능**



## 소브가반 PSEZ 관리 시스템





**소베츠키야가반 PSEZ에서  
새로운 사업을 시작하실 투자자들을 모십니다.**



**이상으로 마치겠습니다. 감사합니다!**



**소베츠키야가반 자치지역군 행정부**

**소베츠키야 가반 항만 경제특구  
(Sovetskaya Gavan PSEZ)  
개발 투자 프로젝트**

**소베츠키야가반 자치지역군 행정부 경제담당 부군수**

**엘레나 필리포바**

2014년 10월 27일, 서울